



news e informative

## RIQUALIFICA ALBERGHI E AGRITURISMI, TAX CREDIT CON DOPPIO STEP

### Doppia fase per il tax credit 65%

Doppio step per la presentazione della domanda di accesso al credito d'imposta del 65% per la riqualificazione delle strutture alberghiere e gli agriturismi. Nella prima fase (preparatoria) dal 25.01.2018 e fino al 19.02.2018, il legale rappresentante può compilare l'istanza con la relativa attestazione di effettività delle spese sostenute sul portale di beni culturali (<https://procedimenti.beniculturali.gov.it>).

Nella seconda fase (click day), il legale rappresentante, dal 26 al 27.02.2018, conclude il procedimento con l'invio dell'istanza. Queste le istruzioni fornite il 17.01.2018 dal Ministero dei Beni Culturali in merito ai tempi per l'invio telematico dell'istanza del *tax credit* riqualificazione strutture ricettive e agriturismo.

### Contenuto domanda

La domanda, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà specificare i seguenti elementi: costo complessivo degli interventi; ammontare totale delle spese eleggibili; attestazione di effettività delle spese sostenute e credito d'imposta spettante; estremi dei titoli abilitativi acquisiti, nel caso di ristrutturazione edilizia che comporti aumento della cubatura complessiva. Contestualmente alla domanda di *tax credit*, le imprese devono inoltre presentare al Ministero la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, relativa ad altri aiuti "de minimis" eventualmente fruiti durante l'esercizio finanziario in corso e nei due precedenti. Infine, a pena di inammissibilità, deve essere allegata la documentazione amministrativa e tecnica. Parliamo della dichiarazione dell'imprenditore che elenca i lavori effettuati, l'attestazione dell'effettivo sostenimento delle relative spese e gli estremi dei titoli abilitativi acquisiti nel caso di ristrutturazione edilizia che comporti un aumento della cubatura complessiva.

Le risorse sono assegnate secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande. Entro sessanta giorni dal termine finale di presentazione delle domande, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo pubblica nel proprio sito Internet l'elenco delle domande ammesse.

### Concessione del bonus fiscale

Il bonus verrà riconosciuto a condizione che il beneficiario non ceda a terzi né destini a finalità estranee all'esercizio di impresa i beni oggetto degli investimenti, prima del secondo periodo d'imposta successivo. Il credito d'imposta è ripartito in due quote annuali di pari importo. L'agevolazione è concessa a ciascuna impresa nel rispetto degli aiuti de minimis e comunque fino all'importo massimo di 200.000 euro nei tre anni d'imposta. La misura riguarda i periodi d'imposta 2017 e 2018.

Brescia, 1 febbraio 2018

**per informazioni Ufficio Fiscale Apindustria Brescia:**  
tel. 03023076 - fax 0302304108 - email [fiscale.tributario@apindustria.bs.it](mailto:fiscale.tributario@apindustria.bs.it)