



NOTIZIE IN SINTESI

AGEVOLAZIONI

Definita la percentuale del credito d'imposta sanificazione

L'Agenzia delle entrate, con provvedimento direttoriale dell'11 settembre 2020, protocollo n. 302821, ha individuato la percentuale di cui al punto 5.4 del provvedimento 10 luglio 2020, protocollo n. 259854, relativa al credito d'imposta per la sanificazione e l'acquisto dei dispositivi di protezione, di cui l'articolo 125, D.L. 34/2020, in misura pari al 15,6423%.

(Agenzia delle entrate, provvedimento, 11/09/2020, prot. n. 302821)

CESSIONE PARTECIPAZIONE ESTERA

Calcolo delle plusvalenze per la cessione di partecipazioni estere

L'Agenzia delle entrate, con la risposta a interpello n. 344/2020, ha chiarito che, in caso di cessioni di partecipazioni estere, per la denominazione del costo si deve far riferimento ai cambi del giorno di effettuazione dell'operazione (nel caso di specie l'esercizio di un diritto di opzione) come determinati della Banca d'Italia. Inoltre, come già affermato con la circolare n. 165/E/1998, con le commissioni di intermediazione applicate sulla compravendita di azioni sono da considerarsi quali costi inerenti all'operazione in quanto incidenti in diminuzione del corrispettivo effettivamente percepito.

(Agenzia delle entrate, risposta a interpello n.344/2020)

IMMOBILE DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE

Non è terreno edificabile l'immobile da demolire e ricostruire

L'Agenzia delle entrate, con la risposta a interpello n. 331/2020, ha confermato l'indirizzo di cui alla precedente circolare n. 23/E/2020, secondo cui, in rettifica ai precedenti documenti di prassi, non rappresenta una cessione di terreno edificabile, bensì di immobile, quella avente a oggetto un fabbricato che sarà oggetto di successiva integrale demolizione e ricostruzione.

(Agenzia delle entrate, risposta a interpello n.331/2020)



IVA

Solo la buona fede salva il cedente dalla finta cessione all'esportazione

In tema di Iva, la non imponibilità delle cessioni di beni asseritamente destinati all'esportazione, subordinata dall'articolo 8, comma 1, lettera c) D.P.R. 633/1972 alla dichiarazione scritta di responsabilità del cessionario in ordine alla destinazione del bene fuori del territorio della Unione Europea e al possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalla norma, viene meno qualora si accerti che i beni non sono stati effettivamente esportati e che tale dichiarazione è ideologicamente falsa, nel qual caso l'obbligo del cedente di assolvere successivamente l'Iva su tali beni può essere escluso solo nella misura in cui risulti provato che egli abbia adottato tutte le misure ragionevoli in suo potere, al fine di assicurarsi che la cessione effettuata non lo conducesse a partecipare alla frode (cfr. sentenze n. 7389/2012 e n. 12751/2011).

(Cassazione – ordinanza - 12/2/2020 – 11/9/2020)

Brescia 15 ottobre 2020

per informazioni Ufficio Fiscale Apindustria Brescia:
tel. 03023076 - fax 0302304108 - email fiscale.tributario@apindustria.bs.it