



news e informative

CANCELLAZIONE IMU 2020

Al fine di individuare i casi in cui **non è dovuto il versamento** della prima / seconda rata IMU 2020 ancorati alla circostanza che il proprietario dell'immobile sia anche il gestore dell'attività nello stesso esercitata, è ora disposto che la "cancellazione" del versamento trova applicazione **anche nel caso in cui il soggetto passivo IMU sia anche gestore delle attività economiche interessate dall'agevolazione.**

Conseguentemente, l'esenzione è riconosciuta non soltanto nel caso in cui il proprietario dell'immobile sia anche gestore dell'attività ivi esercitata, come originariamente previsto, ma anche nel caso in cui **il gestore dell'attività risulti essere il soggetto passivo IMU.**

In particolare si rammenta che **per gli immobili in leasing il soggetto passivo IMU è il locatario** a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

Brescia, 10 dicembre 2020