



NOTIZIE IN SINTESI

CUMULABILITA' DA VERIFICARE CASO PER CASO

Cessione crediti d'imposta locazioni

L'Agenzia delle entrate, con la risposta a interpello n. 75/E del 2 febbraio 2021, ha affermato che in riferimento al credito di imposta per l'acquisto di beni strumentali di cui alla L. 160/2019 (c.d. Industria 4.0), eventuali altre misure risultano cumulabili nel limite massimo del costo sostenuto, a condizione che la disciplina delle altre agevolazioni non escluda espressamente la possibilità di cumulo.

(Agenzia delle entrate, risposta a interpello n. 75/E/2021)

ISA

Approvati 175 modelli per la comunicazione dei dati rilevanti per il periodo di imposta 2020

L'Agenzia delle entrate ha pubblicato sul proprio sito i modelli per l'applicazione degli indici sintetici di affidabilità fiscale per il periodo di imposta 2020. Nel provvedimento n. 27762/2020 sono stabiliti anche:

- le modalità di acquisizione degli ulteriori dati necessari per l'applicazione degli Isa;
- l'individuazione dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione degli Isa per il periodo di imposta 2021.

(Agenzia delle entrate, provvedimento n. 27444, 28/01/2021)

CONTRIBUTO "RIDUZIONE CANONI DI LOCAZIONE"

Nell'ambito della Finanziaria 2021 il Legislatore ha previsto la concessione di uno specifico contributo a favore dei locatori (persone fisiche e società) che provvedono a ridurre il canone di locazione relativo ad una o più mensilità relative al 2021 nei confronti dei propri conduttori.

Il contributo spetta a condizione che:

- si tratti di immobile ad uso abitativo ubicato in Comune ad alta tensione abitativa;
- l'immobile locato costituisca l'abitazione principale del conduttore, dove per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

L'agevolazione in esame:

- è pari al 50% della riduzione concessa;
- è riconosciuta nel limite massimo di € 1.200 per singolo locatore (e non per singolo contratto).

(Art. 1, commi da 381 a 384, Legge n. 178/2020)

Brescia 11 febbraio 2021

per informazioni Ufficio Fiscale Apindustria Brescia:
tel. 03023076 - fax 0302304108 - email fiscale.tributario@apindustria.bs.it