



## NOTIZIE IN SINTESI

## CUMULABILITA' DA VERIFICARE CASO PER CASO

## Cessione crediti d'imposta locazioni

L’Agenzia delle entrate, con la risposta a interpello n. 75/E del 2 febbraio 2021, ha affermato che in riferimento al credito di imposta per l’acquisto di beni strumentali di cui alla L. 160/2019 (c.d. Industria 4.0), eventuali altre misure risultano cumulabili nel limite massimo del costo sostenuto, a condizione che la disciplina delle altre agevolazioni non escluda espressamente la possibilità di cumulo.

(Agenzia delle entrate, risposta a interpello n. 75/E/2021

ISA

**Approvati 175 modelli per la comunicazione dei dati rilevanti per il periodo di imposta 2020**

L'Agenzia delle entrate ha pubblicato sul proprio sito i modelli per l'applicazione degli indici sintetici di affidabilità fiscale per il periodo di imposta 2020. Nel provvedimento n. 27762/2020 sono stabiliti anche:

- le modalità di acquisizione degli ulteriori dati necessari per l'applicazione degli Isa;
  - l'individuazione dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione degli Isa per il periodo di imposta 2021.

(Agenzia delle entrate, provvedimento n. 27444, 28/01/2021)

## **CONTRIBUTO “RIDUZIONE CANONI DI LOCAZIONE”**

Nell'ambito della Finanziaria 2021 il Legislatore ha previsto la concessione di uno specifico contributo a favore dei locatori (persone fisiche e società) che provvedono a ridurre il canone di locazione relativo ad una o più mensilità relative al 2021 nei confronti dei propri conduttori.

Il contributo spetta a condizione che:

- si tratti di immobile ad uso abitativo ubicato in Comune ad alta tensione abitativa;
  - l'immobile locato costituisca l'abitazione principale del conduttore, dove per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

### L'agevolazione in esame:

- è pari al 50% della riduzione concessa;
  - è riconosciuta nel limite massimo di **€ 1.200 per singolo locatore** (e non per singolo contratto).

(Art. 1, commi da 381 a 384, Legge n. 178/2020)

Brescia 11 febbraio 2021

*per informazioni Ufficio Fiscale Apindustria Brescia:*  
tel. 03023076 - fax 0302304108 - email [fiscale.tributario@apindustria.bs.it](mailto:fiscale.tributario@apindustria.bs.it)

Aderente a:



Via F. Lippi, 30 - 25134 Brescia  
Tel. 030 23076 - Fax 030 2304108  
[info@apindustria.bs.it](mailto:info@apindustria.bs.it) - [www.apindustria.bs.it](http://www.apindustria.bs.it)  
C.F. 80011780173 - P.IVA 01548020179



IT-25134 BRESCIA  
Nr. 22156-01