



NOTIZIE IN SINTESI

CODICE TRIBUTO PER IL FONDO PERDUTO

L'agenzia delle entrate, con la risoluzione n. 24/E del 12 aprile 2021, ha proceduto all'istituzione dei codici tributo per l'utilizzo in compensazione tramite modello F24, del contributo a fondo perduto di cui all'articolo 1, D.L. 41/2021 e per la restituzione spontanea, tramite il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi", del contributo non spettante. Nello specifico, i codici tributo sono:

- 6941 denominato "Contributo a fondo perduto Decreto Sostegni – credito d'imposta da utilizzare in compensazione – articolo 1, D.L. 41/2021";
- 8128 denominato "Contributo a fondo perduto Decreto Sostegni – Restituzione spontanea – CAPITALE – articolo 1, D.L. 41/2021";
- 8129 denominato "Contributo a fondo perduto Decreto Sostegni – Restituzione spontanea – INTERESSI – articolo 1, D.L. 41/2021";
- 8130 denominato "Contributo a fondo perduto Decreto Sostegni – Restituzione spontanea – SANZIONE – articolo 1, D.L. 41/2021".

(Agenzia delle entrate, risoluzione n.24/E/2021)

DEDUCIBILITÀ MAXI CANONE

Indeducibile la quota riferita al maxi canone

Con l'ordinanza n. 7183 del 15 marzo scorso la Corte di Cassazione ha chiarito che in caso di "scorporo" del valore delle aree sottostanti ai fabbricati strumentali acquisiti con contratto di *leasing* finanziario nella valutazione della quota non deducibile non si debba tenere conto della parte riferibile al maxi canone, con una conseguente riduzione della ripresa fiscale da operare ai fini dell'Ires.

(Corte di Cassazione, sentenza n. 7183, 15/03/2021)

IVA ORDINARIA PER LA CUCINA VENDUTA INSIEME ALL'IMMOBILE

L'agenzia delle entrate, con la risoluzione n. 25/E del 14 aprile 2021, ha chiarito che in caso di cessione di un'unità abitativa con prezzo "a corpo", dove sia stata installata una cucina, quest'ultima deve considerarsi come un'operazione distinta dalla cessione dell'unità immobiliare ed essere assoggettata ad aliquota Iva ordinaria. Inoltre, tale cucina funzionante, completa di tutti gli elementi normalmente impiegati per lo scopo a cui è destinata (elettrodomestici, mobili, sedie, tavoli, cassettiere, mensole, credenze, ripiani, etc.), è composta da un insieme di elementi che, complessivamente intesi, non possiedono le caratteristiche proprie dei beni finiti.

(Agenzia delle entrate, risoluzione n.25/E/2021)

Brescia 22 aprile 2021

per informazioni Ufficio Fiscale Apindustria Brescia:
tel. 03023076 - fax 0302304108 - email fiscale.tributario@apindustria.bs.it